

## TEISĖS AKTO PROJEKTO DALYKINIO VERTINIMO PAŽYMOS FORMA

2025-09-17 Nr. NV-2102

VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTAS Nr.: TAP-25-1034(2) TAIS-25-11402(3)		DĖL PROJEKTO „TELŠIŲ PRAMONĖS PARKAS“ PRIPAŽINIMO VALSTYBEI SVARBIU PROJEKTU		
		Rengėjas	Svarstyta	Siūloma
Įstatymo įgyvendina- masis teisės aktas	Pasirenkama <input type="checkbox"/> Taip <input checked="" type="checkbox"/> Ne Priėmimo Terminas Data iš kalendoriaus	Ekonomikos ir inovacijų ministerija	Pasirenkama <input checked="" type="checkbox"/> TAP <input type="checkbox"/> LRV pasitarimas <input type="checkbox"/> LRV posėdis <input type="checkbox"/> Nesvarstyta 2025-09-16	Pasirenkama <input type="checkbox"/> TAP <input type="checkbox"/> LRV pasitarimas <input checked="" type="checkbox"/> LRV posėdis (A dalis) <input type="checkbox"/> LRV posėdis (B dalis) <input type="checkbox"/> Gražinti tobulinti
Įgyvendina Vyriausybė s programą	Pasirenkama <input checked="" type="checkbox"/> Taip <input type="checkbox"/> Ne			

## SPRENDŽIAMA PROBLEMA

Poreikis priimti nutarimą grindžiamas tuo, kad norint įsteigti pramonės parką teritorijos vystymo projektas Vyriausybės nutarimu turi būti pripažintas valstybei svarbiu projektu. Šiuo metu Telšių regione nėra specialios teritorijos, skirtos gamybos ir paslaugų vystymui, todėl nėra galimybės maksimaliai išnaudoti Lietuvos pramonės potencialą, pritraukti vietos ir užsienio investicijų.

## PROBLEMOS SPRENDIMO PRIEMONĖS

Siekiant pritraukti investicijų į pažangių technologijų gamybos ir paslaugų sektorių, sudaryti palankesnes investavimo sąlygas, sukurti infrastruktūrą šioms investicijoms ir taip prisidėti prie nuoseklios ir tvarios Telšių regiono plėtros, siūloma pripažinti projektą „Telšių pramonės parkas“ (toliau – Telšių PP) valstybei svarbiu projektu. Numatoma, kad įgyvendinus Telšių PP projektą iki 2039 metų pritrauktų privačių kapitalo investicijų vertė sudarys ne mažiau kaip 55,8 mln. eurų, bus sukurta ne mažiau kaip 650 naujų ilgalaikių darbo vietų.

Telšių PP teritorijos vystymo planuojamos išlaidos – 6,4 mln. eurų, iš jų 6 mln. eurų viešosios infrastruktūros vystymo išlaidos ir 0,4 mln. eurų privačių žemės sklypų išpirkimo išlaidos. Telšių PP infrastruktūros plėtrai valstybės biudžeto lėšomis būtų galima pasinaudoti šiuo metu esamais instrumentais - Ekonomikos ir inovacijų ministerijos Ekonomikos transformacijos ir konkurencingumo plėtros programos pažangos priemonės „Gerinti konkurencinę investicijų pritraukimo aplinką“ veiklos „Esamų laisvųjų ekonominių zonų, pramonės parkų ir pramoninių teritorijų išvystymas“ lėšomis arba/ir Valstybės ir savivaldybių institucijų valdomų kelių, vedančių į teritorijas, kuriose kuriamos darbo vietos, finansavimo priemone. Privačių žemės sklypų išpirkimas būtų vykdomas savivaldybės lėšomis.

## ĮGYVENDINIMO MECHANIZMAS

Ekonomikos ir inovacijų ministerija įgaliojama valstybės vardu sudaryti sutartį su Projekto vykdytoju, t. y. Telšių rajono savivaldybės administracija, dėl aukščiau paminėtų įsipareigojimų vykdymo nustatyto laiku ir mastu ir patvirtinti su Telšių rajono savivaldybės taryba suderintą pramonės parko plėtros planą. Taip pat Ekonomikos ir inovacijų ministerija turės parengti ir pateikti Vyriausybei nutarimo projektą, kuriuo būtų nustatomos Telšių PP teritorijos ribos (be kita ko, planuojama, kad Telšių PP bendras plotas sudarys 40,8813 ha). Tačiau paminėtina, kad šiuo metu savivaldybei priklauso beveik pusė numatyto Telšių PP teritorijos ploto (18,21 ha), kita dalis būsimo Telšių PP teritorijoje esančių sklypų yra privatūs, be to, tarp suformuotų žemės sklypų yra įsiterpęs sklypais nesuformuotas valstybinės žemės plotas. Tik išsprendus žemės nuosavybės ir kitus teritorijos planavimo klausimus, Vyriausybės nutarimu būtų nustatytos Telšių PP teritorijos ribos.

## TEISĖS AKTO PROJEKTO DERINIMAS

Anot Ekonomikos ir inovacijų ministerijos, Aplinkos, Žemės ūkio ministerijos, Nacionalinė žemės tarnyba, Konkurencijos tarnyba, Telšių rajono savivaldybės administracija derino be pastabų, Teisingumo ministerija

## TEISĖS AKTO PROJEKTO DALYKINIO VERTINIMO PAŽYMOS FORMA

informavo, kad projektas nėra norminis teisės aktas, todėl dėl šio projekto išvados neteiks, į Vidaus reikalų ir Finansų ministerijų pastabas atsižvelgta.  
LRVK pateikė pastabų, kurias rengėjai įvertino.  
Klausimą aptarus 2025 m. rugsėjo 16 d. tarpinstituciniame pasitarime teikiamas patikslintas projektas, įvertinus Finansų ministerijos ir LRVK Teisės grupės teiktas pastabas.

### PAŽYMĄ PARENGĖ

Saulius Gaigalas

EPG